

Verordnung zum Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern (Mietbeitragsverordnung, MIVO)

Vom 25. November 2008 (Stand 1. Januar 2023)

Der Regierungsrat,

gestützt auf das Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern (Mietbeitragsgesetz, MBG) vom 21. November 1990 ¹⁾ sowie das Gesetz über die Harmonisierung und Koordination von bedarfsabhängigen Sozialleistungen (Harmonisierungsgesetz Sozialleistungen, SoHaG) vom 25. Juni 2008 ²⁾,

beschliesst:

I. Definitionen

§ 1 Familien mit Kindern

¹⁾ Familien mit Kindern im Sinne des Mietbeitragsgesetzes umfassen mindestens einen Elternteil mit einem Kind.

²⁾ Mindestens ein Kind muss sich überwiegend in der elterlichen Wohnung aufhalten. ³⁾

³⁾ Ein Kind kann nur einer Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG zugeordnet werden. ⁴⁾

⁴⁾ Bei gemeinsamer Sorge mit alternierender Obhut gemäss Art. 298 Abs. 2^{ter} und Art. 298b Abs. 3^{ter} des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB) vom 10. Dezember 1907 teilen die Eltern dem Amt für Sozialbeiträge gemeinsam mit, welcher Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG das Kind zugeordnet werden soll. ⁵⁾

⁵⁾ Bei einer Fremdplatzierung des einzigen Kindes oder aller Kinder besteht während zwölf Monaten ab Datum der erstmaligen Platzierung ein Anspruch auf den Mietzinsbeitrag, falls die übrigen Voraussetzungen erfüllt sind. ⁶⁾

§ 2 Wohnsitz

¹⁾ Wohnsitz im Kanton Basel-Stadt hat, wer nach den Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Kanton wohnt und angemeldet ist.

II. Anspruchsvoraussetzungen

§ 3 Wohnsitzdauer

¹⁾ Familien können Mietzinsbeiträge gemäss Mietbeitragsgesetz beantragen, sofern ein Elternteil unmittelbar vor Antragsstellung ununterbrochen während mindestens 5 Jahren im Kanton Basel-Stadt Wohnsitz hatte.

§ 4 Wohnungsbelegung

¹⁾ In Wohnungen mit mehr als zwei Zimmern besteht ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge, wenn die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG nicht übersteigt.

¹⁾ SG [890.500](#).

²⁾ SG [890.700](#).

³⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁴⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁵⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

⁶⁾ Eingefügt am 1. September 2020, in Kraft seit 1. Oktober 2020 (KB 05.09.2020)

² Besteht die Haushaltseinheit gemäss § 5 SoHaG aus einem Elternteil mit einem Kind oder mehreren Kindern, wird der Mietzinsbeitrag auch gewährt, wenn die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um ein Zimmer übersteigt.

³ Besteht bei einer Wohnung, für die Mietzinsbeiträge ausgerichtet werden, ein erhebliches Missverhältnis zwischen Quadratmeterzahl und Anzahl Zimmer, kann das Amt für Sozialbeiträge der Beitragsberechnung eine von der effektiven Zimmerzahl abweichende Anzahl Zimmer zugrunde legen. Das Amt für Sozialbeiträge regelt die Einzelheiten mittels Weisung.

§ 5 *Veränderung der Wohnungsbelegung während der Beitragsdauer*

¹ Übersteigt während der Beitragsdauer die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um ein Zimmer, besteht noch während einem halben Jahr Anspruch auf den Mietzinsbeitrag, sofern die aktuellen Einkommensverhältnisse weiterhin zu einem solchen berechtigen.

² Übersteigt während der Beitragsdauer die Zahl der Zimmer die Zahl der Mitglieder der Haushaltseinheit um mehr als ein Zimmer, entfällt der Anspruch auf Mietzinsbeiträge auf den nächsten Wohnungskündigungstermin.

III. Anspruchsermittlung

§ 6 *Anspruchsermittlung und Anspruchsberechnung*

¹ Grundlage für die Ermittlung und Berechnung des Anspruchs auf Mietzinsbeiträge bilden das Harmonisierungsgesetz Sozialleistungen (SoHaG) vom 25. Juni 2008 sowie die Verordnung über die Harmonisierung und Koordination von bedarfsabhängigen Sozialleistungen (SoHaV) vom 25. November 2008.

§ 7 *Höhe des individuellen Mietzinsbeitrags*

¹ Die Höhe des individuellen Mietzinsbeitrags hängt vom massgeblichen Einkommen der Haushaltseinheit gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG, von der Anzahl Zimmer der Wohnung, vom massgebenden Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung sowie von der Anzahl Personen pro Haushaltseinheit ab und kann der Mietzinsbeitragstabelle im Anhang dieser Verordnung entnommen werden.

² Zwischenwerte werden linear interpoliert (ermittelt) und gerundet.

§ 8 ⁷⁾ *Maximaler jährlicher Mietzinsbeitrag*

¹ Der Mietzinsbeitrag beträgt höchstens CHF 12'720 pro Jahr. ⁸⁾

§ 9 *Koordination mit Mietzinsbeiträgen des Bundesrechts*

¹ Werden für eine Wohnung Mietzinsbeiträge gemäss Bundesrecht bezogen, werden diese an das massgebliche Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG angerechnet.

² Beim Bezug von Ergänzungsleistungen und/oder Beihilfen zur AHV/IV besteht ein Anspruch auf Mietzinsbeiträge, sofern der massgebende Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung die für die Berechnung des Anspruchs auf Ergänzungsleistungen und/oder Beihilfen massgeblichen Mietzinsgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 1 lit. b des Bundesgesetzes über Ergänzungsleistungen zur Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenversicherung (ELG) vom 6. Oktober 2006 überschreitet.

³ Wird gestützt auf Abs. 2 ein Mietzinsbeitrag gemäss § 7 dieser Verordnung ermittelt, wird dieser höchstens in der Höhe der Differenz zwischen den massgeblichen Mietzinsgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 1 lit. b ELG und dem massgeblichen Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung ausgerichtet.

⁷⁾ § 8 in der Fassung des RRB vom 17. 4. 2012 (wirksam seit 1. 1. 2013).

⁸⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

§ 10 *Änderungen in den massgeblichen Verhältnissen*

¹ Zusätzlich zu den in § 38 Abs. 1 SoHaV genannten meldepflichtigen Veränderungen in den für den Anspruch auf Mietzinsbeiträge massgeblichen Verhältnissen sind von den anspruchsberechtigten Personen im Rahmen dieser Verordnung folgende weiteren Veränderungen zu melden:

- a) Mietzinsänderungen,
- b) Wohnungskündigungen,
- c) Wohnungswechsel,
- d) Wegzug,
- e) Unterstützung durch die öffentliche Sozialhilfe.

² Die Meldung gemäss Abs. 1 hat innerhalb eines Monats nach Eintritt der Veränderung an das Amt für Sozialbeiträge zu erfolgen.

§ 11 *Massgebender Mietzins*

¹ Der für die Berechnung der Mietzinsbeiträge massgebende Mietzins ergibt sich aus den §§ 12 und 13 dieser Verordnung.

§ 12 *Mietzins*

¹ Als Mietzins ist der vertraglich festgelegte Jahresmietzins massgebend, zuzüglich einer von der Wohnungsgrösse abhängigen Pauschale für die Nebenkosten.

² Für die Nebenkosten werden folgende Pauschalen berücksichtigt:

- a) ⁹⁾ Wohnungen mit einem Zimmer: CHF 1'800 pro Jahr bzw. CHF 150 pro Monat;
- b) ¹⁰⁾ Wohnungen mit zwei Zimmern: CHF 2'160 pro Jahr bzw. CHF 180 pro Monat;
- c) ¹¹⁾ Wohnungen mit drei Zimmern: CHF 2'520 pro Jahr bzw. CHF 210 pro Monat;
- d) ¹²⁾ Wohnungen mit vier Zimmern: CHF 2'880 pro Jahr bzw. CHF 240 pro Monat;
- e) ¹³⁾ Wohnungen mit fünf und mehr Zimmern: CHF 3'240 pro Jahr bzw. CHF 270 pro Monat.

³ Sind Nebenkosten im vertraglich festgelegten Jahresmietzins eingeschlossen, werden 85% desselben, zuzüglich einer Pauschale für Nebenkosten gemäss Abs. 2, als massgebend anerkannt.

⁴ Bei möblierten Wohnungen werden, sofern die Nebenkosten im vertraglich festgelegten Jahresmietzins eingeschlossen sind, 65% desselben, zuzüglich einer Pauschale für Nebenkosten gemäss Abs. 2, als massgebend anerkannt.

§ 13 *Mindest- bzw. Höchstmietzinsgrenzen*

¹ Liegt der vertraglich festgelegte Jahresmietzins gemäss § 12 dieser Verordnung (inkl. Nebenkostenpauschale) unterhalb dem je Wohnungseinheit festgelegten jährlichen Mindestmietzins gemäss Abs. 3, besteht kein Anspruch auf Mietzinsbeiträge.

² Liegt der vertraglich festgelegte Jahresmietzins gemäss § 12 dieser Verordnung (inkl. Nebenkostenpauschale) oberhalb dem je Wohnungseinheit festgelegten jährlichen Höchstmietzins gemäss Abs. 3, gilt letzterer als massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung.

³ Es gelten folgende Mindestmietzins- bzw. Höchstmietzinsgrenzen: ¹⁴⁾

Anzahl Zimmer pro Wohnung	Mindestmietzins pro Jahr in CHF	Höchstmietzins pro Jahr in CHF
1	5'520 ¹⁵⁾	11'520 ¹⁶⁾

⁹⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹⁰⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹¹⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹²⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹³⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹⁴⁾ § 13 Abs. 3 in der Fassung des RRB vom 17. 4. 2012 (wirksam seit 1. 1. 2013).

¹⁵⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹⁶⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

Anzahl Zimmer pro Wohnung	Mindestmietzins pro Jahr in CHF	Höchstmietzins pro Jahr in CHF
2	6'720 ¹⁷⁾	15'120 ¹⁸⁾
3	7'920 ¹⁹⁾	19'920 ²⁰⁾
4	9'120 ²¹⁾	23'520 ²²⁾
5 und mehr	10'320 ²³⁾	28'320 ²⁴⁾

IV. Antragsstellung, Anspruchsbeginn, Auszahlungsmodus, Vollzug, Rechtsmittelverfahren

§ 14 *Antragsstellung*

¹ Der Antrag auf Mietzinsbeiträge ist mit ausgefülltem und unterzeichnetem Antragsformular beim Amt für Sozialbeiträge einzureichen.

² Die zur Überprüfung des Antrags notwendigen Unterlagen sind dem Antragsformular gemäss Abs. 1 beizulegen.

³ Fehlende Unterlagen werden nachgefordert und sind innerhalb von zwei Monaten ab Zugang des Nachforderungsschreibens einzureichen. Bleibt diese Frist ungenutzt, ist ein neuer Antrag zu stellen.

§ 15 *Anspruchsbeginn*

¹ Der Anspruch auf Mietzinsbeiträge entsteht ab dem ersten Tag des Folgemonats nach Einreichung des schriftlichen Antrags.

§ 16 *Auszahlungsmodus und Auszahlungsgrenze*

¹ Die Mietzinsbeiträge werden monatlich ausbezahlt. Mietzinsbeiträge unter CHF 600 pro Jahr bzw. CHF 50 pro Monat werden nicht ausbezahlt.

§ 17 *Vollzug*

¹ Das Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt (Amt für Sozialbeiträge) wird mit dem Vollzug beauftragt.

§ 18 *Rechtsmittelverfahren*

¹ Gegen Verfügungen betreffend Mietzinsbeiträge und Gebühren wegen Meldepflichtverletzung (§ 39 SoHaV) kann beim Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt Rekurs erhoben werden.

² Der weitere Rechtsmittelweg richtet sich nach den Bestimmungen des Gesetzes betreffend die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung des Kantons Basel-Stadt (Organisationsgesetz) vom 22. April 1976.

¹⁷⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹⁸⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

¹⁹⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

²⁰⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

²¹⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

²²⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

²³⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

²⁴⁾ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

V. Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 19 *Aufhebung bisherigen Rechts*

¹ Die Verordnung zum Gesetz über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen an Familien mit Kindern sowie an Bezüger von Altersund Invalidenrenten (Mietbeitragsverordnung, MIVO) vom 20. Dezember 1994 wird aufgehoben.

§ 20 *Wirksamkeit*

¹ Diese Verordnung ist zu publizieren. Sie wird am 1. Januar 2009 wirksam.

Mietzinsbeitragstabelle¹⁾

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in CHF							Massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung pro Jahr in CHF (inkl. Nebenkostenpauschale)											Anzahl Zim- mer					
							10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	21120	22320	23520	24720	25920	27120	28320	5
							9120	10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	21120	22320	23520	-	-	-	4
							7920	9120	10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	-	-	-	-	-	3
							6720	7920	9120	10320	11520	12720	13920	15120	-	-	-	-	-	-	-	-	2
5520	6720	7920	9120	10320	11520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1							
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																
30'000	40'000	48'000	54'000	58'000	62'000	Für jede weitere Person plus CHF 4'000,- ausgehend vom 7 PH gemäss Berechnungsmodus von § 11 Abs. 2 SoHaG	612	1632	2652	3672	4692	5712	6732	7752	8772	9792	10812	11832	12720	12720	12720	12720	
31'200	41'200	49'200	55'200	59'200	63'200		-	1578	2564	3550	4536	5522	6508	7494	8480	9466	10452	11438	12424	12720	12720	12720	
32'400	42'400	50'400	56'400	60'400	64'400		-	1523	2475	3427	4379	5331	6283	7235	8187	9139	10091	11043	11995	12720	12720	12720	
33'600	43'600	51'600	57'600	61'600	65'600		-	1469	2387	3305	4223	5141	6059	6977	7895	8813	9731	10649	11567	12485	12720	12720	
34'800	44'800	52'800	58'800	62'800	66'800		-	1414	2298	3182	4066	4950	5834	6718	7602	8486	9370	10254	11138	12022	12720	12720	
36'000	46'000	54'000	60'000	64'000	68'000		-	1360	2210	3060	3910	4760	5610	6460	7310	8160	9010	9860	10710	11560	12410	12720	
37'200	47'200	55'200	61'200	65'200	69'200		-	1306	2122	2938	3754	4570	5386	6202	7018	7834	8650	9466	10282	11098	11914	12720	
38'400	48'400	56'400	62'400	66'400	70'400		-	1251	2033	2815	3597	4379	5161	5943	6725	7507	8289	9071	9853	10635	11417	12199	
39'600	49'600	57'600	63'600	67'600	71'600		-	1197	1945	2693	3441	4189	4937	5685	6433	7181	7929	8677	9425	10173	10921	11669	
40'800	50'800	58'800	64'800	68'800	72'800		-	1142	1856	2570	3284	3998	4712	5426	6140	6854	7568	8282	8996	9710	10424	11138	
42'000	52'000	60'000	66'000	70'000	74'000		-	1088	1768	2448	3128	3808	4488	5168	5848	6528	7208	7888	8568	9248	9928	10608	
43'200	53'200	61'200	67'200	71'200	75'200		-	1034	1680	2326	2972	3618	4264	4910	5556	6202	6848	7494	8140	8786	9432	10078	
44'400	54'400	62'400	68'400	72'400	76'400		-	979	1591	2203	2815	3427	4039	4651	5263	5875	6487	7099	7711	8323	8935	9547	
45'600	55'600	63'600	69'600	73'600	77'600		-	925	1503	2081	2659	3237	3815	4393	4971	5549	6127	6705	7283	7861	8439	9017	
46'800	56'800	64'800	70'800	74'800	78'800		-	870	1414	1958	2502	3046	3590	4134	4678	5222	5766	6310	6854	7398	7942	8486	
48'000	58'000	66'000	72'000	76'000	80'000	-	816	1326	1836	2346	2856	3366	3876	4386	4896	5406	5916	6426	6936	7446	7956		
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																

* PH = Personenhaushalt

¹ Fassung vom 6. Dezember 2022, in Kraft seit 1. Januar 2023 (KB 10.12.2022)

Fortsetzung Mietzinsbeitragstabelle

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in CHF							Massgebender Mietzins gemäss § 11 dieser Verordnung pro Jahr in CHF (inkl. Nebenkostenpauschale)																Anzahl Zim- mer	
							10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	21120	22320	23520	24720	25920	27120	28320		5
							9120	10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	21120	22320	23520	-	-	-		4
							7920	9120	10320	11520	12720	13920	15120	16320	17520	18720	19920	-	-	-	-	-		3
							6720	7920	9120	10320	11520	12720	13920	15120	-	-	-	-	-	-	-	-		2
5520	6720	7920	9120	10320	11520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1								
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH	8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																	
49'200	59'200	67'200	73'200	77'200	81'200	Für jede weitere Person plus CHF 4'000,- ausgehend vom 7 PH gemäss Berechnungs- modus von § 11 Abs. 2 SoHaV	-	762	1238	1714	2190	2666	3142	3618	4094	4570	5046	5522	5998	6474	6950	7426		
50'400	60'400	68'400	74'400	78'400	82'400		-	707	1149	1591	2033	2475	2917	3359	3801	4243	4685	5127	5569	6011	6453	6895		
51'600	61'600	69'600	75'600	79'600	83'600		-	653	1061	1469	1877	2285	2693	3101	3509	3917	4325	4733	5141	5549	5957	6365		
52'800	62'800	70'800	76'800	80'800	84'800		-	-	972	1346	1720	2094	2468	2842	3216	3590	3964	4338	4712	5086	5460	5834		
54'000	64'000	72'000	78'000	82'000	86'000		-	-	884	1224	1564	1904	2244	2584	2924	3264	3604	3944	4284	4624	4964	5304		
55'200	65'200	73'200	79'200	83'200	87'200		-	-	796	1102	1408	1714	2020	2326	2632	2938	3244	3550	3856	4162	4468	4774		
56'400	66'400	74'400	80'400	84'400	88'400		-	-	707	979	1251	1523	1795	2067	2339	2611	2883	3155	3427	3699	3971	4243		
57'600	67'600	75'600	81'600	85'600	89'600		-	-	619	857	1095	1333	1571	1809	2047	2285	2523	2761	2999	3237	3475	3713		
58'800	68'800	76'800	82'800	86'800	90'800		-	-	-	734	938	1142	1346	1550	1754	1958	2162	2366	2570	2774	2978	3182		
60'000	70'000	78'000	84'000	88'000	92'000		-	-	-	612	782	952	1122	1292	1462	1632	1802	1972	2142	2312	2482	2652		
61'200	71'200	79'200	85'200	89'200	93'200		-	-	-	-	626	762	898	1034	1170	1306	1442	1578	1714	1850	1986	2122		
62'400	72'400	80'400	86'400	90'400	94'400		-	-	-	-	-	-	673	775	877	979	1081	1183	1285	1387	1489	1591		
63'600	73'600	81'600	87'600	91'600	95'600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653	721	789	857	925	993	1061		
2 PH*	3 PH	4 PH	5 PH	6 PH	7 PH		8+ PH	Individueller Mietzinsbeitrag pro Jahr in CHF																

* PH = Personenhaushalt